

# Zeichenerklärung

## Füllschema der Nutzungsschablone

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art der baulichen Nutzung |             |
| Grundflächenzahl max.     | Gebäudehöhe |
| Bauweise                  | Dachform    |

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 und §§ 16-21a BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 und §§ 16-21a BauNVO)

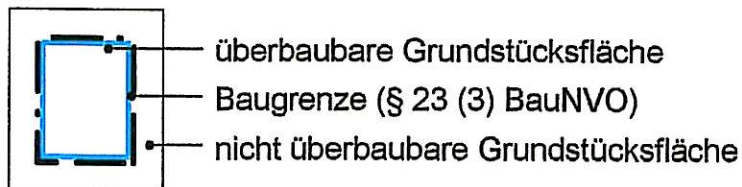
0,4 Grundflächenzahl als Höchstwert (§ 19 BauNVO)

HBA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 (2) 4 BauNVO)

## Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 BauNVO)

- o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- a abweichende Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

## Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)



## Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



## Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)



## Flächen für das Anpflanzen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)



## Höhenlage (§ 9 (1) 25 BauGB)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude über N.N. in Metern  
als Höchstwert

## Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

■ ■ ■ ■ ■ Abgrenzung des Bebauungsplanes

## Sonstige Festsetzungen

PD 0-7° Pultdach mit Neigungswinkel

FD Flachdach

● ● ● ● ● Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung

—x—x—x—x—x—x— Abgrenzung unterschiedliche Festsetzungen (Höhe baulicher Anlagen- HBA-)