

Textliche Festsetzungen u. Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 Abs.1 BBauG u. BauNVO)

1.) Maß der baulichen Nutzung (§ 16 - 21 BauNVO)

1.1. Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) Siehe
Einschriebe im Plan

1.2. Baumassenzahl (§ 21 BauNVO) Siehe
Einschriebe im Plan

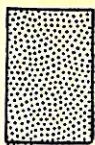
2.) Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.1 b BBauG) Siehe
Einschriebe im Plan

○ = offen (§ 22 BauNVO)

↑ ↓ = Stellung der Gebäude (§ 9 Abs.1 Nr.1 d)
Pflanzrichtung - siehe Einschriebe im Plan

--- = Baugrenze (§ 25 Abs.3 BauNVO)

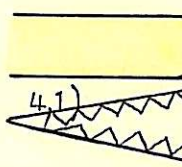
3.) Grünflächen (§ 9 Abs.1 Ziff.8 BBauG)



Sportanlage

Auf den Grünflächen sind bauliche Anlagen
nur insoweit zulässig, als sie mit der Zweck-
bestimmung dieser Flächen vereinbar sind.

4.) Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)



Straßenbegrenzungslinie
Fahrbahn
Straßenbegrenzungslinie

Sichtfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

5.) Stellplätze für Kfz. (§ 9 Abs.1 Nr.5 BBauG)



Erdaufschüttungen ca 2 m über be-
stehenden Gelände

Pz

Pflanzzwang, Bepflanzung mit 2-3 m
hohen Strauchern u. Bäumen

7.)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs.5 BBauG)

8.)



Baugrundstück für Gemeinbedarf
(§ 9 Abs.1 Nr.1 f BBauG)

9.)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 15 Abs.4 BauNVO)



Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl. i.S.v § 127 (2)
3 BBauG

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

1.) Dachform (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)

Flachdach FL - Flachdach o. Satteldach
FL / SA siehe Einschriebe im Plan

2.) Dachneigung (§ 11 Abs.1 Nr.1 LBO) Siehe
Einschriebe im Plan