

Zeichenerklärung

Nutzungsschablone



II

0,35

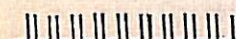
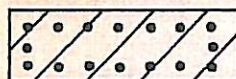
0,7

SD



a

max. 2 W



8

Baugebiet

Grundflächen-
zahl

Zahl der
Wohneinheiten
Dachform

Zahl der Vollgeschosse

Geschoßflächen-
zahl

Bauweise
Dachneigung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Fläche für Versorgungsanlage - Umformer-
station (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

Fläche für Versorgungsanlage -
Wasserbehälter (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 23 Abs. 1 BauNVO)

Garagen

Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
(§ 17 Abs. 4 BauNVO)

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Satteldach

offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

maximal 2 Wohnungen zulässig

Fahrbahn

Verkehrsflächen

Gehweg

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Böschungen § 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG

Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Öffentlich

Kinderspielplatz

Privat

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG).

Stellung der baulichen Anlagen - Firstrichtung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Mit einem Leitungsrecht zu belastende
Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Zufahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Sichtfläche von der Bebauung freizuhalten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

Baufeldnummer