







## Legende

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§5 Abs.2 Nr.1 BauGB und §1 Abs.1 BauNVO)

-  Wohnbauflächen  
(§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen  
(§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen  
(§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
-  Sonderbauflächen  
(§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO), hier mit Angabe der Zweckbestimmung

 Restflächen aus dem FNP 1975-1990  
(Buchstabe = Bezeichnung der Flächenausweisung)

 Neuausweisungen zum FNP 2000  
(Ziffer = Bezeichnung der Flächenausweisung)








### 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf  
(§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)
-  Öffentliche Verwaltungen  
(§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)
-  Schule  
(§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
(§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
(§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)
-  Post  
(§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
(§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
(§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)
-  Feuerwehr  
(§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
(§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)







### 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

-  Bundesstraßen  
(§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen  
(z.B. Bundes-, Kreisstraßen)  
(§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
-  Ruhender Verkehr  
(§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
-  Bahnanlagen  
(§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
-  Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege - Hauptwanderweg  
(§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
-  Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr  
(§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
-  Hubschrauberlandeplatz  
(§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)



### 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

-  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)
-  Elektrizität  
(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)
-  Gas  
(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)
-  Abwasser  
(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)
-  Abfall  
(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)
-  Wasser  
(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)


### 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

-  oberirdisch  
(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)
-  unterirdisch  
(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)
- A** Abwasser
- E** Elektrizität (Spannung, Leitungsträger)
- EO** Erdölprodukte
- G** Gas (Durchmesser, Leitungsträger)
- W** Wasser (Leitungsträger)





### 9. Grünflächen

(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

-  Grünflächen  
(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)
-  Parkanlage  
(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)
-  Dauerkleingärten  
(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)
-  Badeplatz, Freibad  
(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)
-  Sportplatz  
(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)
-  Spielplatz  
(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)
-  Friedhof  
(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)



### 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

-  Wasserflächen  
(§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)
-  Umgrenzung für Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)
-  Hochwasserrückhaltebecken  
(§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)
-  Überschwemmungsgebiet  
(§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Wasserschutzgebiet)  
(§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)
-  Schutzgebiet für Grund- und Quellwasserergänzung  
(§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)
-  Schutzgebiet für Oberflächengewässer  
(§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)



### 11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

-  Flächen für Aufschüttungen  
(§5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)
-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen  
(§5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)






### 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft  
(§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)
-  Flächen für Wald  
(§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB) - i.S. eines **Flächenpools**
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts  
(§5 Abs.4 BauGB)
-  Naturschutzgebiet  
(§5 Abs.4 BauGB)
-  Landschaftsschutzgebiet  
(§5 Abs.4 BauGB)
-  Naturdenkmal  
(§5 Abs.4 BauGB)

### 14. Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§5 Abs.4 BauGB)

-  Bodendenkmal  
(§5 Abs.4 BauGB)

### 15. Sonstige Planzeichen

(§5 BauGB)

-  Gartenbaubetrieb
-  Aussiedlerhof
-  Weinberg
-  unterirdischer Gang (Stollen)
-  Hundesport
-  Kleintierhaltung
-  Reitsport
-  Schießsport
-  Tennissport
-  Sonstige Freizeit- und Erholungsflächen
-  Wanderweg
-  Bachverlauf mit Begleitgrün
-  Natura 2000-Gebiet  
(gem. FFH + VRL-Richtlinie)
-  Grenze der Verwaltungsgemeinschaft Nürtingen
-  Gemeindegrenze der Mitgliedsgemeinden
-  Genehmigte Änderung nach Inkrafttreten des Flächennutzungsplanes 2000 (07.04.2000) mit Bezeichnung des Änderungsbereiches
-  Gemeindegrenzen außerhalb der Verwaltungsgemeinschaft

## Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986, zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. 881 S. 2093) i.V.m. Wohnungsbauereicherterungsgesetz Artikel 2 (BauGB-Maßnahmengesetz vom 15.05.1990, BGBl. 901 S. 303), beide geändert durch das Investitions- und Wohnbaulandgesetz Artikel 1 und 2 vom 22.04.1993 (BGBl. 931, S. 466).

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der ab 27.01.1990 geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. 901 S. 132); geändert durch Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz Artikel 3 vom 22.04.1993 (BGBl. 931 / S. 466).

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)** vom 18.12.1990 (BGBl. 911, S. 58).

## Verfahrensvermerke

Aufstellungbeschluss durch den Gemeinamen Ausschuss:	07.01.1991
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	21.10.1993
frühzeitige Beteiligung (gem. §3 und 4 Abs.1 BauGB)	
frühzeitige Beteiligung - Öffentlichkeit:	08.11.1993 - 10.11.1993
frühzeitige Beteiligung - Behörden:	12.10.1993 - 31.12.1993
Beteiligung (gem. §3 und 4 Abs.2 BauGB)	
Beteiligung - Öffentlichkeit:	06.09.1669
Beteiligung - Behörden:	06.09.1669
Feststellungsbeschluss:	10.02.1999
Genehmigungserlass durch Regierungspräsidium Stuttgart:	27.10.1999
Inkrafttreten der Satzung - Inkrafttreten: (gem. §6 Abs.1 BauGB):	07.04.2000

## Ausfertigungsvermerk

Der Verfahrensablauf des Gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 der Verwaltungsgemeinschaft Nürtingen entspricht den gesetzlichen Bestimmungen. Dieser Lageplan mit den planungsrechtlichen Festsetzungen ist als Original Bestandteil des Feststellungsbeschlusses des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Nürtingen.

Der vom Gemeinsamen Ausschuss anerkannte **Lageplan mit den planungsrechtlichen Festsetzungen** trägt das Datum vom: 02.01.1996 / 20.11.1998

Der vom Gemeinsamen Ausschuss anerkannte **Erläuterungsbericht** zu diesem Flächennutzungsplan 2000 trägt das Datum vom: 20.11.1998

Weitere Bestandteile des Flächennutzungsplans 2000 sind: **Landschaftsplan** vom: Nov. 1998  
**Textliche Erläuterung zum LSP** vom: 20.11.1998

Nürtingen, den 20.11.1998

Wilfried Hajek  
Technischer Beigeordneter der Stadt Nürtingen

Alfred Bachofer  
Oberbürgermeister der Stadt Nürtingen

## Hinweise

Mit Rechtskraft des Flächennutzungsplans 2000 der Verwaltungsgemeinschaft Nürtingen werden folgende Pläne ~~und des Flächennutzungsplans 1975-1990~~ genehmigt vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlass vom 09.07.1985

Die Grundlage dieses Planes ist der Flächennutzungsplan 2000, in der Fassung vom 04.07.2000 der Verwaltungsgemeinschaft Nürtingen. Die genehmigten und geplanten Änderungen sind nachträglich eingearbeitet worden.

**STADT NÜRTINGEN** Planungsamt

**Gemeinsamer Flächennutzungsplan der VerwG Nürtingen**  
Gemarkung Nürtingen

## - Legende -

digitalisiert durch:  
Büro Balkauf, Prof. Dr. Ing. Gerd Balkauf  
Schreiberei: ZF  
70199 Stuttgart  
Tel.: 0711 / 96787-0  
Fax: 0711 / 96787-22  
Email: info@gerdbalkauf.de

Sachbearbeiter: I. Lerota  
Amtsleiter: M. Paak

Maßstab: k.A.  
FNP2000-621.30/31  
Abkürzungen:

Technisches Rathaus  
Planungsamt  
Marktplatz 1  
72622 Nürtingen  
Tel.: 07022 / 75 - 455  
Fax: 07022 / 75 - 480  
Email: planungsamt.stadt@nuertingen.de

Plotsdatum: 26.11.2012  
2000-00-800-FNP-2012-11-26\_Legende.dxf  
Planbereich: Online-Datum: R2\_Bereichung: P10

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt!