



Zeichenerklärung:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB	
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO	
	Bauland überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO	
	Nutzungsschablone		
	Wohngebiet Grund- flächenzahl Bauweise		
	allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO	
	WA 1 - WA 1 m. HB 0,4 SD 30-40°		
	WA 2 - WA 2 m. HB 0,4 SD 30-40°		
	z.B. 0,4 o	§ 19 BauNVO	
	Offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO	
	nur Einzel- und Doppelhäuser		
	nur Doppelhäuser und Hausgruppen		
	SD DN 30-40°	§ 9 (4) BauGB	
	Stellung der baulichen Anlagen Hauptfstrichung beim Satteldach	§ 9 (1) 2 BauGB	
	Bezugshöhe (m ü.NN) für Höhenbegrenzung	§ 18 (1) BauNVO	
	HB	TH= max. 6,80 m; FH= max. 10,80 m	
	GA, CP, ST	Fläche für Garagen (GA), Carports (CP), Stellplätze (ST)	§ 9 (1) 4 BauGB
		Mischverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
		Versorgungsflächen	§ 9 (1) 12 BauGB
		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
		Verkehrsgrün	§ 9 (1) 15 BauGB
		Geh- und Fahrrecht für die Gemeinde zur Unterhaltung des Hochwasserschutzdamms	§ 9 (1) 21 BauGB
		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für Anlieger und Leitungsträger	
		Pflanzbindung, Einzelbaum	§ 9 (1) 25b BauGB
		Nutzungsabgrenzung	§ 16 (5) BauNVO
		Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Bezugshöhe	
		Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen	§ 9 (1) 24 BauGB

Hinweise:

	geplante Grenzen	
	bestehendes Gebäude	
	bestehende Grundstücksgrenze	
	Flurstücksnummer	
	WSG III A WSG II	Wasserschutzzone II und III A "Auchter"
		Hinweis auf Lärmpegelbereiche

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat § 2 Abs.1 BauGB	14.12.2015
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs.1 BauGB	23.12.2015
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Beteiligung § 2 Abs.1 BauGB	23.12.2015
Frühzeitige Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	vom 04.01.2016 bis 05.02.2016
Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB	vom 22.12.2016 bis 05.02.2016
Zustimmung zum Entwurf	24.10.2016
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung Öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	02.11.2016 vom 14.11.2016 bis 16.12.2016
Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs.2 BauGB	vom 02.11.2016 bis 16.12.2016
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes § 10 Abs.1 BauGB i.V.m.§4 GemO/BW	15.05.2017
Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften § 74 Abs.1 u.7 LBO § 9 Abs.4 BauGB i.V.m.§4 GemO/BW	15.05.2017
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs.3 BauGB	23.05.2017
Inkrafttreten der Örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs.3 BauGB	23.05.2017

Ausfertigungsvermerk:
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans -zeichnerischer und schriftlicher Teil- mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Unterensingen, den 19.05.2017

Siegwart Friz
Bürgermeister



Gemeinde: Unterensingen
Gemarkung: Unterensingen

Bebauungsplan
„Östlich der Wehrstraße“
mit örtlichen Bauvorschriften

nach § 13 a BauGB

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans

- das Baugesetzbuch (BauGB) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist.
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.
- die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. Fassung vom 5. März 2010 geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65, 73), durch Gesetz vom 16. Juli 2013 (GBl. S. 209), durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Dezember 2013 (GBl. S. 389, 440) und mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501).
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Gefertigt:
Kirchheim/Teck, den 01. Dezember 2015/10. Oktober 2016/13. März 2017



GEOTECK G m b H
Carl-Zeiss-Str. 31
73230 Kirchheim u.T.
Tel. 07021 / 9228-0
Fax 07021 / 9228-21

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
© Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
(www.lgl-bw.de)
Stand der Basisinformationen Januar.2015

M^o 1:500