

LANDKREIS  
GEMEINDE  
GEMARKUNG

ESSLINGEN  
UNTERENSINGEN  
UNTERENSINGEN

**BEBAUUNGSPLAN "NÖRDLICHER ORTSRAND - 2. ÄNDERUNG"**

gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren)

**STÄDTEBAULICHER ENTWURF**

Burkle / Hahnemann Architekten und Stadtplaner  
Vogelsangstrasse 12 - 70176 Stuttgart  
Tel. 0711/6368070 Fax 0711/6201725

**AUSFÜHRUNGSPLANUNG UND  
VERMESSUNGSTECHNISCHE BEARBEITUNG**

Ingenieur- und Vermessungsbüro Hans Lamparter GbR - Beratende Ingenieure VBI  
73235 Weilheim a.d. Teck - Bahnhofstr. 4 - Tel. 07023/90074-0 Fax 07023/90074-44  
76532 Baden-Baden - St.Urban-Straße 5 - Tel. 07221/991555 Fax 07221/991556

Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der  
Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990.

**GEFERTIGT:**

73235 Weilheim a.d. Teck, den 07.05.2003

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluß durch den Gemeinderat  
(§ 2 (1) BauGB)

am 27.5.03

Beteiligung der Betroffenen (§ 13 BauGB)

am 2.6.03

Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)

am 23.7.03

Durch Bekanntmachung im  
Mitteilungsblatt

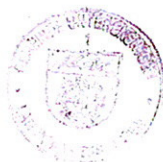
IN KRAFT GETRETEN (§ 10 (3) BauGB)

am 20.8.03

Ausgefertigt:

Unterensingen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister Friz



# Textteil zum Bebauungsplan

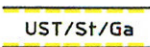

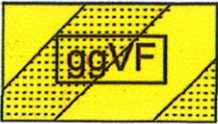
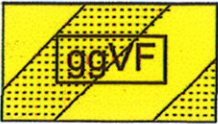

"Nördlicher Ortsrand - 2. Änderung" (vereinfachtes Verfahren)

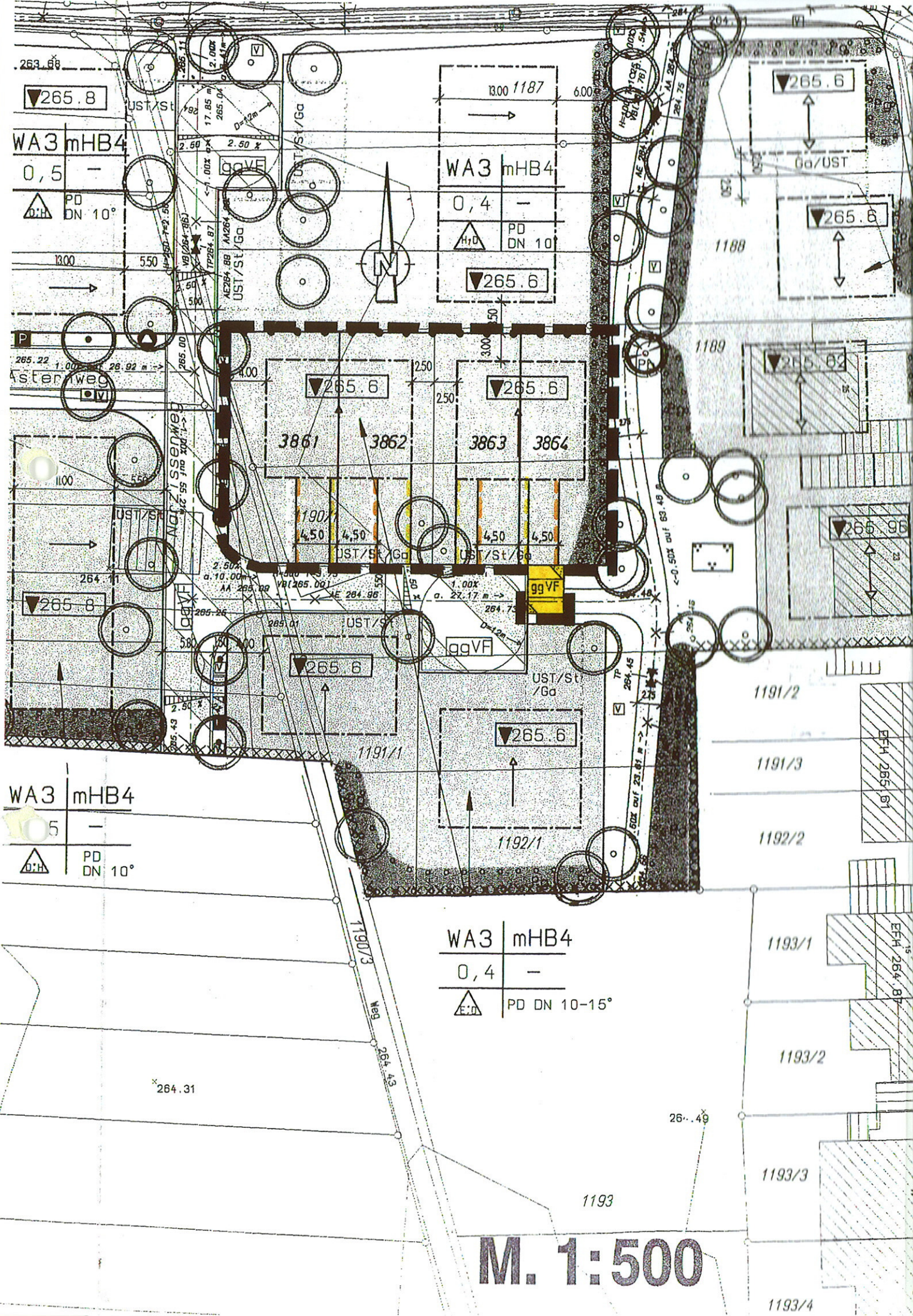
## I. RECHTSGRUNDLAGEN

- Es gelten:
- Das Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. v. 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1988 I S. 137) zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2001 (BGBl. I S. 3762).
  - die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
  - die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) v. 18.12.1990 (BGBl. S. 58).

## II. ZEICHENERKLÄRUNG:

Text-Bezug

	aufzuhebend - Garage / Stellplätze / überdachte Stellplätze	I.1.6
	Garage / Stellplätze / überdachte Stellplätze	I.1.6
	Öffentliche Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB Straßenbegrenzungslinie	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: gemischt genutzte Verkehrsfläche	
	Geltungsbereich der Änderung § 9 (7) BauGB	



263.68  
 ▽265.8

WA3 mHB4

0,5 -

PD DN 10°

WA3 mHB4

0,4 -

PD DN 10°

▽265.6

▽265.6

▽265.82

▽265.96

▽265.8

▽265.6

▽265.6

WA3 mHB4

0,5 -

PD DN 10°

WA3 mHB4

0,4 -

PD DN 10-15°

264.31

26...49

1193

M. 1:500

1193/4